



上帝的指紋

GOD'S FINGERPRINTS

走向應許之地

許榮達

摩西說：你若不親自和我同去，就不要把我們從這裡領上去。(出埃及記33：15)

日間耶和華在雲柱中領他們的路，夜間在火柱中光照他們，使他們日夜都可以行走。日間雲柱，夜間火柱，總不離開百姓的面前。(出埃及記13：21-22)

在以色列營前行走神的使者，轉到他們後邊去，雲柱也從他們前邊轉到他們後邊立住。在埃及營和以色列營中間有雲柱，一邊黑暗，一邊發光，終夜兩下不得相近。(出埃及記14：19-20)



感謝主，帶領我們教會開始了建堂的事工。回顧西區走過的年日，我們在聚會場所方面經歷了各樣的難處和磨練，但是神的恩典也伴隨著我們度過。現在我們有望結束漂泊、寄居的生活，擁有自己的家，心中真是無比地激動和感恩。

UTC團契誕生於1993年。那時，包括唐牧師在內的主恩堂的幾位同工在UTC開始了查經班。每周五晚上在Eastgate Mall的教會聚會直到2001年教堂裝修，搬到了現在的First Baptist Church。隨著UTC團契聚會人數和屬靈需要的不斷增加，主恩堂於2000年成立了西區分堂，開始了在Standley Middle School的主日崇拜。由於學校在2004年開始施工維修，同工們在UTC附近又找不到聚會的場所，有三個月的時間在Kearny Mesa的Romada Inn聚會，敬拜和各樣的活動都非常難以進行，我們得非常謹慎，避免影響到旅館中的住客。後來教會找到更南面的Linda Vista地區的Montgomery Middle School作主日崇拜的場地，在那裡聚會有一年之久，直到2005年8月神重新帶領我們回到了Standley Middle School。也就是在那段漂泊的時間，神開始把建堂的感動放在西區弟兄姐妹心中。西區設立了建堂基金，對建堂的可行性和教會的需要進行了詳盡的調查和評估。詹瓊弟兄就是那時候的建堂委員會的主要同工之一。雖然神沒有立即把合適我們教會的一座教堂賜給我們，但這建堂的感動卻一直存留在弟兄姐妹心中，建堂基金在過去十年中一直持續線性地增長。

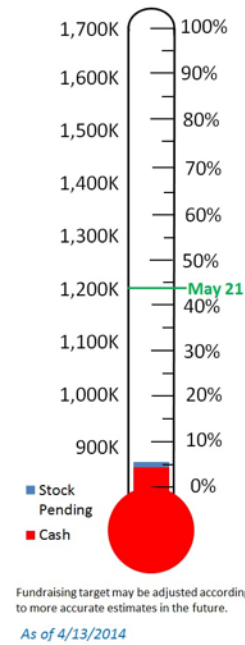
在這十幾年的寄居生活中，有無數的同工們付出了非常多的辛勞。總務部的同工們每個主日都提早到達Standley Middle School，風雨無阻地在各個路口擺上路標，搬出沉重的音響設備來設置和調試。為了避免影響學校裡老師的設備和擺設，執事、理事們輪流每個主日提早來到每間教室，記錄和拍照教室課桌椅的安排；在教會第二堂結束以後再一間一間去檢查，盡可能恢復原樣。即便如此，教會還是時不時收到中學老師們的投訴：有時少掉了幾塊磁鐵，有時少掉了老師用來獎勵學生的糖果罐，有時有人把電子黑板的電源給拔了，有時有人把食物帶進教室吃，或者有人搬動桌椅之外的其他家具。雖然教會每次都及時

道歉和處理中學老師們的投訴，但這些事情的反復發生使老師們十分頭痛，也使我们教會沒能留下好的見證，並影響到我們教會與學校及老師的關係。感謝主的憐憫和保守，至今我們還沒有收到逐客令。這些難處也從另外一個方面不斷加強了同工們對建堂的負擔。

現在神帶領我們來到大華附近這具有福音戰略意義的地區。雖然目前這棟大樓的有些地方需要修理，但它的售價比較周圍其他大樓的售價要便宜不少，相信最后的總投入對我們來說還是相當有利。從洪真弟兄上周的見證分享可見，這購買的過程雖然困難重重，但神卻為我們一路排除各種障礙。我想在這裡從貸款籌款方面，再跟弟兄姐妹有一些分享。

如大家所知，我們在一年多前就已經對建堂的貸款開始一些預備工作，從基督徒社區信用社(Christian Community Credit Union, CCCU)得到了兩百萬美元的貸款額度。這是根據我們教會的年收入的三到四倍來計算，最后能夠貸到多少還要看大樓的價值，他們規定貸款不能超過大樓價值的百分之七十。在我們開始談判購買現在的這棟樓的時候，我們重新和CCCU再次確認了這兩百萬美元的貸款額度，同時被告知，一般情況下貸款得經過30-45天才能批准，然後還得將近30-45天才能完成過戶，因此從簽約到過戶總共需要60-90天的時間。

如洪真弟兄以前分享過的，賣方在我們下報價的時候，已經改變賣樓的主意，並從市面上撤下房屋出售的信息。他們說我們如果不能在很短的時間裡面完成檢查和過戶，他們就不要再賣了，並要求我們15天完成檢查，再過一個月完成過戶。這比平常貸款的時間快了一倍，似乎很難達到。感謝主，當晚祂通過角聲的同工帶來了要與我們合作的意願，以及她所認識的經紀人能夠很快貸到款的消息，讓同工們覺得在神在這事上繼續的帶領和開路。第二天，在與CCCU的信貸員分享了我們在神面前對此建築的重要戰略意義的領受與所面臨的時間壓力以後，我們得到了他的大力支持，找到了加速貸款申請審批的解決方案。他說我們可以先貸150萬元，以後再重新貸款追加50萬元來搞裝修。對150萬以下的貸款，他們內部的貸款委員會就可以審批決定；他們可以讓我們把一些比較不急的文件推遲到貸款批准後再補交；而且他們也有可能接受我們教會同工自己做出來的財務報表，不需要請會計師花幾個星期來審核重做。他在各樣事情上都抓緊做在前頭，以幫助我們按時完成過戶。比如，估價需要花不少的時間，但他在我們與賣主簽約之前就向幾家估價公司查詢費用和報告的完成時間，預先選定一家合適的公司，這樣，一旦簽約就可以馬上下單。他也沒有按



常規等待收集完所有申請材料才提交給審理人員(Underwriter)，而是預先跟他們打好招呼，讓他們準備好加速審理我們分批提交的材料。他也告訴我們，雖然我們教會過去幾年中的收支和資金累積相當重要，但是整個教會的發展過程和將來的發展趨勢也顯著影響這筆貸款的風險程度，所以他列出各種十分細緻的問題，從我們的回答中全面地了解我們的教會。當他把所有這些材料提交給審理人員審閱以後，審理人員沒有提出任何的疑問，對我們教會各方面都很滿意(歷年奉獻/開支的記錄，資金累積，西區從1993年開始的悠久歷史，與母堂的密切合作關係，以及目前理事會和聯合領導團隊的運作，等等)，覺得按我們的償付能力我們最後應當能夠貸到比一般機構更高的額度，這樣我們以後就可以得到較高的裝修貸款。週三(4月16日)下午我們得到通知，審理人員提交我們購買貸款(150萬元)的申請給貸款委員會，當天已經順利獲得批准。感謝讚美主！

神為我們預備了以神的國度為異象的的基督徒信貸員和信用社，以合作的態度來處理我們的貸款手續。在過戶之前他們還得做不少與這棟樓相關的工作，請為這些後續工作的順利完成禱告。

神在財務的其他方面也給我們奇妙的帶領。在賣方要求我們證明我們有能力以現金全額過戶時，母堂理事會當晚立即開會決定提供證明信，願意在西區來不及獲得貸款的情況下，暫時借給西區120萬元，以幫助西區在不得已時能夠以現金過戶。主也感動西區弟兄姐妹們踴躍奉獻，建堂奉獻在四月的第一周就有相當於以前一個季度的數目，上一週的就相當於去年全年的數目。但是，我們的需要還是非常的大，還需要33萬元的奉獻才能湊齊一個月後(5月21日)過戶的頭款。請大家繼續為神的供應禱告。願神悅納和記念弟兄姐妹的奉獻，打開天上的窗戶傾福於你們，甚至無處可容(瑪3:10)！

